

22 ПОВС-598/
15.12.2022г.



Общински съвет - ПЛОВДИВ
Вх. № 22 XI-638
15.12.2022г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

до ПК ОССД
и до всички ПК

15.12.22.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Здравко Димитров - Кмет на Община Пловдив

Относно: Изпълнение на Решение № 471, взето с Протокол №19 от 26.10.2022 г.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание и в изпълнение на Решение №471, взето с Протокол №19 от 26.10.2022 г., предоставям на Вашето внимание фактическата, техническата и хронологичната последователност на изпълнените дейности по обект „Пробив на Водна палата – Транспортен възел на две нива за връзка на бул. „Цар Борис III – Обединител“ и бул. „Марица – юг“ – Инженеринг“, както следва:

1. От 30.05.2021 г. е започнало публикуване в обществени медии на информация относно провеждането на Публично обсъждане на проект, който предстои да бъде финансиран чрез поемане на дългосрочен дълг от Община Пловдив. В публикациите са упоменати няколко обекта, включително и горепосочения, за които Община Пловдив има инвестиционни намерения;
2. На 12.05.2021 г. е проведено Публичното обсъждане, на което по присъствен списък са участвали 90 граждани и също е обсъждан горепосоченият обект;
3. На 14.07.2021 г. е взето Решение на ОБС Пловдив, с което Общински съвет одобрява Община Пловдив да сключи договор за кредит с ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“, по силата на който да поеме дългосрочен общински

дълг с цел реализацията на проект „Подобряване и модернизация на градската среда в Пловдив“, като единият от подобектите е именно Пробивът. В същото решение съгласно т.4 е създаден Обществен съвет за контрол върху разходването на средствата от поетия с цитираното решение дълг. Решението е взето с **38 гласа ЗА**, **7 ПРОТИВ** и **3 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ**;

4. На 17.08.2021 г. е получено положително становище с писмо с Вх. №19 Р-90(10), че гореупоменатия обект съответства на ИПГВР (Интегриран план за градско възстановяване и развитие) на общината;
5. На 21.09.2021 г. Община Пловдив сключва Договор за финансиране на допустим проект, като в същия съгласно чл.6 т.17 *„Във връзка с предходно реализиран проект по ОПРР 2014 – 2020 – „Подобряване на градската среда в община Пловдив“, ще бъде осъществяван стриктен мониторинг за липса на двойно финансиране на разходи за едни и същи дейности при реализацията на предвидения в рамките на настоящия проект обект „Пробив водна палата – Транспортен възел на две нива за връзка на бул. „Цар Борис III Обединител“ и бул. „Марица – юг“;*
6. Община Пловдив е открила обществена поръчка, съгласно ЗОП за избор на Изпълнител с предмет: *„Пробив на Водна палата – Транспортен възел на две нива за връзка на бул. „Цар Борис III Обединител“ и бул. „Марица - юг“ – инженеринг“* на 26.11.2021 г.
7. На 30.11.2021 г. е изпратено писмо до ОБС Пловдив относно етапа на изпълнение за обектите, предмет на поетия нисколихвен дългосрочен дълг, като със същото се уведомяват, че е открита процедура по ЗОП за избор на изпълнител на обекта;
8. На 21.03.2022 г. Община Пловдив е подписала Договор с предмет *„Извършване на транспортни проучвания във връзка с реализиране на транспортен подлез „Водна палата““* с Изпълнител „Дезира – С“ ООД.
9. На 14.02.2022 г. Община Пловдив е избрала Изпълнител за обект *„Пробив на Водна палата – Транспортен възел на две нива за връзка на бул. „Цар Борис III Обединител“ и бул. „Марица - юг“ – инженеринг“*, след което е подписан Договор № 22ДГ – 252/ 06.04.2022 г.;
10. На 13.04.2022 г. е изпратено писмо до експлоатационни дружества и кабелни оператори относно уведомление за инвестиционните намерения на Община Пловдив за гореупоменатия обект;
11. На 27.04.2022г. е изпратено писмо от Община Пловдив до ФОНД ФЛАГ ЕАД за уведомление по проведената процедура по ЗОП за избор на изпълнител на обекта;

12. На 29.04.2022 г. са предадени изходни данни (подземен кадастър, ситуационен план ПУП-ПРЗ, ГПОД, писма от експлоатационни дружества и др.) за стартиране проектирането на обекта от Община Пловдив към фирмата Изпълнител „ИСА 2000“ ЕООД;
13. На 06.07.2022 г. Община Пловдив е получила проектна документация в Работна фаза по всички части на обекта;
14. На 20.07.2022 г. проектната документация е съгласувана при ВИК ЕООД гр. Пловдив;
15. На 02.08.2022 г. проектната документация е съгласувана при МВР Пловдив, сектор „Пътна полиция“;
16. На 02.08.2022 г. проектната документация е съгласувана при ЕВН Топлофикация;
17. На 08.08.2022 г. проектната документация е съгласувана при ВИВАКОМ;
18. На 15.08.2022 г. проектната документация е съгласувана при РИОСВ – Пловдив;
19. На 15.08.2022 г. проектната документация е съгласувана при Министерство на електронно управление ИА „ИЕУ“;
20. На 16.08.2022 г. проектната документация е предоставена за съгласуване при НИНКН;
21. На 18.08.2022 г. проектната документация е съгласувана при РДПБЗН – Пловдив;
22. На 31.08.2022 г. проектната документация е съгласувана при Съвместно командване на специалните операции;
23. На 02.09.2022 г. е изпратено писмо до арх. Ахрянов относно съответствието на проектната документация с регулационния план;
24. На 07.09.2022 г. проектната документация е съгласувана при „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД;
25. На 08.09.2022 г. проектната документация е съгласувана при ОП ОКТ Пловдив;
26. На 12.09.2022 г. съгласуваната проектна документация, заедно със съгласувателни становища и писма са предадени на фирма „План инвест

Пловдив“ ЕООД, с която Община Пловдив е сключила договор за упражняване на строителен надзор на обекта, за изготвяне на ОСИП.

27. На 20.09.2022 г. фирма „План инвест Пловдив“ ЕООД предава изготвен Комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционните проекти и проектна документация, съгласувана от експертите на „План инвест Пловдив“ ЕООД за строеж *„Пробив на Водна палата – Транспортен възел на две нива за връзка на бул. “Цар Борис III Обединител” и бул. “Марица - юг“ – Етап I”*
28. На 21.09.2022г. Община Пловдив е изпратила писмо до район Централен за премахване на рекламни, информационни и монументално – декоративни елементи; строежи от 4-6- та категория, които са незаконни, стационарни преместваеми обекти, които попадат в уличната регулация на обекта;
29. На 23.09.2022г. е издадено разрешение за строеж на обект *„Пробив на Водна палата – Транспортен възел на две нива за връзка на бул. “Цар Борис III Обединител” и бул. “Марица - юг“ – Етап I”*
30. На 23.09.2022г. Община Пловдив отново е изпратила уведомление до експлоатационни дружества и кабелни оператори за предстоящото стартиране на обекта.
31. На 27.09.2022 г. проектът част ПУСО е съгласуван от дирекция „Екология и управление на отпадъците“ при Община Пловдив;
32. На 04.10.2022 г. със заповед на кмета и протокол се въвежда одобрена „Временна организация по време на строителството“.
33. На 14.10.2022 г. е издадена Заповед от кмета на Община Пловдив относно преместване на 6бр. дървесни видове, премахване на 5бр. дървесни видове и запазване на 2бр. дървесни видове
34. На 17.10.2022 г. е издадена Заповед №83 към РС за обекта;
35. На 17.10.2022 г. е подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Приложение 2а към чл.7, ал.3, т.2 от НАРЕДБА № 3 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО).
36. На 18.10.2022 г. е заверена заповедна книга на строежа;
37. На 20.10.2022 г. е издадена Заповед №86 към РС за обекта;

38. На 21.10.2022 г. е подадено заявление за оттегляне на Заповед №83/17.10.2022 г.
39. На 24.10.2022 г. е получен Констативен акт № 06/20.10.2022 г. от РДНСК Пловдив;
40. На 25.10.2022 г. във връзка със свикване на извънредно заседание на Общински съвет Пловдив е предоставена исканата документация за обекта (процедура по ЗОП, документи от т.1-т.35) с вх. №22Х-199-8/25.10.2022 г.
41. На 26.10.2022 г. е подписан Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10 към чл.7, ал.3, т.10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
42. На 26.10.2022 г. е издадена Заповед №90 към РС за обекта;
43. На 28.10.2022 г. със Заповед на кмета и Протокол е въведена ВОД на обекта;
44. На 31.10.2022 г. е изпратено Възражение от Община Пловдив към РДНСК Пловдив относно съставен Констативен протокол №06/20.10.2022 г.
45. На 31.10.2022 г. е получено Съобщение от Административен съд – Пловдив относно подадена жалба, свързана с РС №226/23.09.2022 г.
46. На 08.11.2022 г. Община Пловдив изпраща своето становище относно полученото Съобщение от Административен съд – Пловдив;
47. На 08.11.22г. е издадено Определение № 1772 от Административен съд – Пловдив, с което се прекратява производството по адм. Дело №2783/2022 г.;
48. На 09.11.2022 г. е получено писмо от РДНСК Пловдив, с което ни уведомяват за Заповед № ДК-09-Пд-02/07.11.2022 г., с която от своя страна прекратяват образуваното пред РДНСК Пловдив с Констативен акт № 06/20.10.2022 г. административно производство по реда на чл.224, ал.1 ЗУТ за спиране изпълнението на СМР на строеж: „Пробив на Водна палата – Транспортен възел на две нива за връзка на бул. “Цар Борис III Обединител” и бул. “Марица - юг” – Етап 1”, находящ се в ПИ с идентификатор 56784.520.1371 и ПИ с идентификатор 56784.520.1265 по КК на гр. Пловдив.

С настоящото предложение допълвам документацията, предоставена на Общински съвет Пловдив с писмо от Община Пловдив с вх. №22Х-199-8/25.10.2022г. с документите от т.36 до т.48 от настоящото предложение.

Относно проведена кореспонденция с ОУ ОПРР, касаеща възможни финансови корекции при изпълнение на проекта, с писмо с вх. №22Х-199-8/25.10.2022г., същата е приложена, като към настоящия момент, досега е получено едно писмо от началник отдел „Южен централен регион“ към МРРБ, на което Община Пловдив е отговорила, като същите са приложени към настоящия доклад.

Протоколи от обсъжданията на Обществения съвет, създаден от Общински съвет – Пловдив, за контрол на разходването на средствата от заема по „Фонд за устойчиви градове“ не са съставяни, тъй като към настоящия момент е имало едно събиране, на което присъстващите бяха по – малко от 50% от състава на Обществения съвет. Освен това за обекта не са разходвани средства към днешна дата.

Съгласувателната процедура с РИОСВ Пловдив е предадена с писмо с вх. №22Х-199-8/25.10.2022г. към ОБС Пловдив.

По отношение на цитираните в Решение №471 на ОБС Пловдив:

- техническо решение за изграждане на велоалея и пешеходна алея;
- алтернативни варианти на технически решения, както и конкретните възможности за препроектиране на инфраструктурния проект, ведно с проектобюджети;
- възможност за преработване на проекта, така че да бъде съхранена възможно по – голяма част от дърветата, които по първоначални данни следва да бъдат премахнати,

бяха представени нови три варианта на обществено обсъждане, което се проведе на 01.12.2022 г., а именно:

- Вариант 1 – проектно решение, съгласно изготвен работен проект предвиждащ подлез с кръстовище без ляв завой и прекъснатост на велоалеята – стойност 9 267 600 лева с ДДС, съгласно подписан Договор № 22 ДГ-252/06.04.2022 г.;
- Вариант 2 – проектна разработка, която предвижда изграждане на подлез с кръгово кръстовище и прекъснатост на велоалеята – индикативна стойност 11 121 120 лева с ДДС;
- Вариант 3 – проектна разработка, която предвижда изграждане на подлез с кръстовище без ляв завой и без прекъснатост на велоалеята, която е предвидено да премине в подлезното пространство – индикативна стойност 11 121 120 лева с ДДС;
- Вариант 4 – проектна разработка, която предвижда изграждане на подлез с кръгово кръстовище и без прекъснатост на велоалеята, която е предвидено да премине в подлезното пространство – индикативна стойност 11 121 120 лева с ДДС;

Проектните разработки са приложения към настоящето предложение.

От гореизложеното е видно, че Община Пловдив е извършила законосъобразно процедурата по поемане на дългосрочен дълг за финансиране на конкретния проект, надлежно е спазила всички открити процедури съгласно ЗОП, след което е възложила на фирмата Изпълнител проектиране на обекта. След получаване на готовата проектна разработка, Община Пловдив е съгласувала като Възложител цялата проектна документация в работна фаза при всички засегнати експлоатационни дружества,

ведомства, държавни предприятия и др., след което е изготвен Комплексен доклад за ОСИП и е издадено Разрешение за строеж за източната част на обекта, тъй като към настоящия момент се очаква одобрение на ПУП за Централна градска част, който засяга западната част на обекта. Поради което, Пробивът е разделен на източна и западна част, но проектната документация е в пълен обем за целия обект, както е и съгласувана в необходимите инстанции в цялост.

На следващо място би следвало да бъдете запознати с фактическата обстановка и по – конкретно с факта, че фирмите изпълнители към настоящия момент са предали фактури на стойност:

- 380 000 лева без ДДС за извършване на проектиране в работна фаза към „ИСА 2000“ ЕООД;
- 7 400 лева без ДДС за ОСИП към „План инвест Пловдив“ ЕООД;
- 24 000 без ДДС за първо плащане по договор между Община Пловдив и „План инвест Пловдив“ ЕООД след подписване на Акт образец 2а.

Обща стойност на издадени фактури – 411 400 лева без ДДС или **493 680 лева с ДДС.**

Освен това от „ИСА 2000“ ЕООД се очаква да бъдат предявени претенции в размер около 83 333,33 лева без ДДС или **100 000 лева с ДДС**, които включват изпълнените СМР към 25.10.2022г.

За възстановяване на предишното положение, ще бъде необходимо да се проведе нова процедура по ЗОП за избор на Изпълнител, като индикативната стойност за възстановяване на предишни настилки е **150 000 лева с ДДС.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.24 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Пловдив да обсъди и приеме един от следните два варианта за Решение:

Вариант 1: РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет - Пловдив одобрява изпълнението на обект „Пробив на Водна палата – Транспортен възел на две нива за връзка на бул. „Цар Борис III – Обединител“ и бул. „Марица – юг“ – Инженеринг“, съгласно изготвената проектна документация в работна фаза, за която има издадено разрешение за строеж в източната част на обекта.
2. Общински съвет дава съгласие, Изпълнителят да възобнови строително – монтажните дейности в срок до 10 работни дни от приемане на настоящото решение и да продължи строителството.

Вариант 2: РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Пловдив не одобрява изпълнението на обект „Пробив на Водна палата – Транспортен възел на две нива за връзка на бул. „Цар Борис III – Обединител“ и бул. „Марица – юг“ – Инженеринг“ и взема решение да се прекратят договорите с избраните изпълнители за строителство и упражняване на строителен надзор.

2. Общински съвет Пловдив дава съгласие в бюджета на Община Пловдив за 2023г. да се предвидят средства в размер на **593 680 лева с ДДС** за покриване на разходите за извършените дейности, както следва: 380 000 лева без ДДС за извършване на проектиране в работна фаза към „ИСА 2000“ ЕООД; 7 400 лева без ДДС за ОСИП към „План инвест Пловдив“ ЕООД; 24 000 без ДДС за първо плащане по договор между Община Пловдив и „План инвест Пловдив“ ЕООД след подписване на Акт образец 2а; 100 000 лева с ДДС към „ИСА 2000“ ЕООД за извършени СМР към 25.10.2022 г.
3. Общински съвет Пловдив дава съгласие в бюджета на Община Пловдив за 2023г. да се осигурят средства в размер на 150 000 лв. с ДДС за стартиране на процедура за избор на изпълнител за възстановяване на терена в първоначален вид.

МОТИВИ:

Настоящото решение се взема на правно основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.24 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, и фактическо основание: Решение №164, взето с Протокол №10 от 14.07.2021 г., Проведена извънредна сесия на 26.10.2022 г. и взето Решение № 471 с Протокол №19 от 26.10.2022 г., Проведено обществено обсъждане на 01.12.2022 г. на изготвената проектна документация с допълнителни 3 вариантни разработки.

Приложения: съгласно текста.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив

Съгласували:
Пламен Райчев
Зам. кмет СИ
инж. Юлиан Пог
Директор СИ

Изготвили:
инж. Христина Плачкова / Дестрова
Началник отдел III
Николай Кючуков
главен юрисконсулт

